

Leistungsverzeichnis

Projekt: Balkon- und Gaubeninstandsetzung

Balkon- und Gaubeninstandsetzung Wilhelm-Staab-Straße 7-9
Los 3 Fenster- und Türelemente

LV: LOS 3 FENSTER- UND TÜRELEMENTE

Auftraggeber: ProPotsdam GmbH

Auftragnehmer:

Vergabe

Vergabeart:

Angebotsdatum:

Eröffnungstermin:

Ende der Zuschlagsfrist:

Ort der Abgabe:

Ausführungszeit: von: 04.05.2026 bis: 30.10.2026

Auftrag: Nr., Datum:

Abnahme: Art., Datum:

Gewährleistung: Dauer: 0 , Ende:

Bürgschaft:

Auftraggeber

ProPotsdam GmbH
vertreten durch ProPotsdam Wohnen GmbH
Pappelallee 4, 14469 Potsdam

Vergabenummer: 20150_Gaub.-Balk.-Inst.WSS_7-9

Bankverbindung:

Details:

Auftragnehmer

Vergabenummer:

Bieternummer:

Bankverbindung:

Details:

Inhaltsverzeichnis

01.	NEUE ALUMINIUMELEMENTE	5
02.	STUNDENLOHNARBEITEN	7

Projekt: Balkon- und Gaubeninstandsetzung
LV: LOS 3 FENSTER- UND TÜRELEMENTE

OZ	Leistung	Menge/Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	----------	---------------	---------------	--------------

ZUM GEBÄUDE WILHELM-STAAB-STR: 7-9 IN POTSDAM

ZUM GEBÄUDE WILHELM-STAAB-STR: 7-9 IN POTSDAM

Das Gebäude in der Wilhelm-Staab-Str. 7-9 in Potsdam besteht aus 3 Aufgängen.

Eine Feuerwehrezufahrt zur Gebäuderückseite ist von der Strasse zum Hof durch das Gebäude Nr. 9 gegeben.

Dem Gebäude wurden 2001 sechs Balkonanlagen, bestehend aus einer verzinkten Stahlkonstruktion mit jeweils 4 Balkonebenen hofseitig vorgestellt.

Zwei der Balkonanlagen sind über die Feuerzufahrt Haus 9 erschlossen, die übrigen 4 Gauben sind nur über einen mit gehwegplatten gepflasterten Fußweg erreichbar.

In dieser Baumaßnahme 2001 wurden auch die Satteldächer der 3 Aufgänge zu Wohnungen ausgebaut. Der Zugang zu den Balkonen im 4. OG erfolgt aus den Wohnungen über damals errichtete Dachgauben.

Im Zuge der Baumaßnahmen 2026, die unter bewohnten Bedingungen erfolgen, sollen die Gaubenseiten mit neuen Fensterelementen ausgerüstet werden. Die an die Gauben angrenzenden Dachflächen instandgesetzt und die Verzinkung der Balkontragkonstruktion überarbeitet sowie die Balkonbodenflächen erneuert werden. Für die Bearbeitung der Gauben und der Balkonanlagen wird bauseits ein Arbeitsgerüst gestellt.

Projekt: Balkon- und Gaubeninstandsetzung
LV: LOS 3 FENSTER- UND TÜRELEMENTE

OZ	Leistung	Menge/Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	----------	---------------	---------------	--------------

01. NEUE ALUMINIUMELEMENTE

01.0.0.0. 1. Alufensterelement für die Gaubenseiten herstellen, liefern und einbauen

Fensterelement trapezförmig. mit einem trapezförmigen Flügel und einem festverglasten Dreieck für die Gaubenseiten nach Aufmaß herstellen, liefern und in der Holzkonstruktion der Gaubenseiten gemäß RAL-Richtlinie einbauen.

Bänder des Drehflügels an der langen Trapezseite, Drehbeschlag/ Verriegelung/ Bedienelement an der kurzen Trapezseite.

Uf-Wert Rahmen = 1,4 W/(m²·K)

UG-Wert Glas = 0,5 W/(m²·K)

Dichtungsebenen 3

Glas-/ Paneelstärke max. 54 mm

Flügelbreite ca. 1500 mm

Flügelhöhe trapezförmig ca. 1500/750 mm

Schalldämmung RwP max. 49 dB(A)

Luftdurchlässigkeit Klasse 4

Schlagregendichtheit Klasse 9A

Windlastwiderstand Klasse C5/B5

CE-Kennzeichnung: Ja

Bautiefe gesamt 85 mm

Ansichtsbreite Blendrahmen 67 mm

Anwendungsbereich: Außenanwendung,

Oberflächen Pulver einbrennlackiert

-Farbton aussen: RAL7036 Platingrau

-Farbton innen: mit Folie in Holzoptik

Glasaufbau: 3-fach-Glas

Bedienkräfte Klasse 1

Öffnungsart: Manuell nach innen öffnend

Öffnungswinkel bis 90 °

Festigkeit mechanisch Klasse 4

Dauerfunktionsnachweis Klasse 3

Korrosionsschutzklasse Beschlag Klasse 5

Absturzsichernd Nein

Fensterelement trapezförmig: ca. 3,00/ 1,00-0,20 m

Angeb. Fabrikat: '.....'

10,000 St EUR

01.0.0.0. 2. Alu-Türelement mit den vor beschriebenen Parametern, aber

Alu-Türelement mit einem hohen Rahmenfußteil ca. 400 mm, Tür nach innen aufschlagend mit den vor beschriebenen Parametern, aber Außenverglasung beidseitig in VSG, da im Verkehrsweg liegend, herstellen und in die vorhandene Holzkonstruktion einbauen.

Tür außen mit Balkonbeschlag, innen mit Drückergarnitur abschließbar.

Türgröße inkl. Rahmenfußteil ca. 1,00/2,50 m

4,000 St EUR

01.0.0.0. 3. Fenster aussen mittels Metallschienen verleisten

Fenster und Türen aussen mittels Metallschienen in unterschiedlichen Abmessungen als Übergang zum Baukörper aus Holz verleisten. Metallleiste mindestens mit Compriband oder gleichwertig im Farbton grau hinterlegt.

Projekt: Balkon- und Gaubeninstandsetzung
LV: LOS 3 FENSTER- UND TÜRELEMENTE

OZ	Leistung	Menge/Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Eckstösse auf Gehrung geschnitten und press gestossen. Metalleiste bis ca. 50 mm breit und ca. 3- 5 mm stark. Farbton wie Fenster aussen: RAL 7036	56,000 m		 EUR
01.0.0.0. 4.	Fenster innen mittels Metallschiene als Übergang zum Fenster innen mittels Metallschiene in Holzoptik als Übergang zum Baukörper verleisten. Leiste mit Compriband o.ä. hinterlegt. Eckstösse auf Gehrung geschnitten und gestossen. Metalleiste bis ca. 50 mm breit und ca. 3- 5 mm stark. Farbton wie Fenster innen mit Folie in Holzoptik.	56,000 m		 EUR
01.0.0.0. 5.	Kantholz als innere Verleistung Gaubenpfosten bzw. Ixel des Stoßpunktes Gaubenpfosten und Fensterelement innen mittels eines gehobelten Kantholzes mit Längen bis ca. 2,30 m und Abmessungen von ca. 40/40 mm kaschieren.	35,000 m		 EUR
Summe 01.				 EUR

Projekt: Balkon- und Gaubeninstandsetzung
LV: LOS 3 FENSTER- UND TÜRELEMENTE

OZ	Leistung	Menge/Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	----------	---------------	---------------	--------------

02. STUNDENLOHNARBEITEN

02.0.0.0. 1. Stundenlohn Facharbeiter

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für:
 Facharbeiter

4,000 h EUR

02.0.0.0. 2. Stundenlohn Helfer

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für:
 Helfer

2,000 h EUR

Summe 02. **EUR**



Summenblatt

01. NEUE ALUMINIUMELEMENTE EUR

02. STUNDENLOHNARBEITEN EUR

Summe aller Positionen: EUR

Umsatzsteuer: (..... %) EUR

Gesamtsumme: EUR

Datum: Unterschrift Auftraggeber: Unterschrift Auftragnehmer: